

Algemene Voorwaarden vakantiehuizen verhuur

Algemene voorwaarden tiny house

1. Aanvraag tot reservering

Een aanvraag tot reservering wordt standaard maximaal twee dagen in optie genomen. Wanneer er binnen die twee dagen geen definitieve reservering heeft plaatsgevonden, behoudt de verhuurder zich het recht voor om de woning aan een andere partij te verhuren. Ter plaatse kan de tiny house ook gereserveerd worden, het bedrag dient dan ter plaatse te worden voldaan. In dit geval is de tiny house binnen 2 uur te betreden voor huurder.

2. Reservering

Uw reserveringsaanvraag is definitief zodra die door ons schriftelijk, d.w.z. per brief of per e-mail, aan u is bevestigd.

3. Betaling en akkoord met voorwaarden

Bij reservering wordt een aanbetaling van 25% van de reserveringssom gevraagd. Het restant dient te worden voldaan uiterlijk voor aanvang van uw verblijf. Bij een boeking binnen de termijn van 1 week dient de totale reserveringssom per direct te worden voldaan. In geval van annulering meer dan 1 week voor aanvang van het verblijf zal 50% van de aanbetaling worden geretourneerd. Bij een annulering binnen de termijn van één week zal geen restitutie plaatsvinden. Wij raden daarom een annuleringsverzekering aan. Door de betaling van uw bijdrage voor de huur van het vakantiehuis gaat u automatisch akkoord met de ALGEMENE VOORWAARDEN.

4. Annulering door huurder

Bij annulering door de huurder tot één week vóór datum van aankomst vindt er 50% restitutie van het totaalbedrag plaats. Dat wil zeggen, wanneer op het moment van annulering door de huurder het totaalbedrag betaald is. Is er op moment van annulering slechts 50% van het totaalbedrag betaald, dan volgt er geen restitutie. Bij annulering buiten zes weken vóór datum aankomst vindt 100% restitutie plaats. Wij raden u aan een annulerings- en reisverzekering af te sluiten.

5. Annulering door verhuurder

In geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden, kan de verhuurder de reservering opzeggen. Onder onvoorziene omstandigheden en overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend, verstaan: – dat het huis niet meer geschikt is voor verhuur (bijvoorbeeld: door natuur(rampen) – dat het huis niet meer beschikbaar is (bijvoorbeeld door plotselinge verkoop van het huis door de verhuurder) of een dubbel geplaatste reservering. In dit geval gaat verhuurder over tot terugstorting van de reeds geheel of gedeeltelijk betaalde huurkosten zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor de kosten van eventuele diensten door de (mede)huurder zelf gereserveerd (bijvoorbeeld: vliegtickets, autohuur, boottoertocht, bus-/treinreizen e.d.).

6. Beschikbaarheid

De woning is beschikbaar van maandag tot en met zaterdag. Met een minimum verblijfsduur van 2 nachten en een maximum van 7 nachten. In overleg zijn eventueel andere dagen mogelijk, kortere of langere verblijven mogelijk. Aankomst na 16.00 uur, vertrek vóór 10.00 uur.

7. Aansprakelijkheid

U logeert in onze woning op eigen risico, d.w.z. wij, de eigenaren van de tiny house, zijn op geen enkele wijze aansprakelijk en kunnen op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor de door u geleden schade en of letsel opgelopen in ons huis of op ons terrein, in welke vorm dan ook. Bij schade aan onze eigendommen, zowel in als rond de tiny house en het gehele terrein, treedt de Algemene Wet op Aansprakelijkheid in werking en kan de schade worden afgehandeld via de Aansprakelijkheidsverzekering.

8. Gebruik

U bent van harte welkom gebruik te maken van de tiny house voor de duur van uw verblijf. Het ter beschikking stellen en het gebruik van onze tiny house geschiedt op grond van wederzijds vertrouwen en respect voor onze eigendommen. U dient in dat verband de inventaris van het huis in dezelfde staat achter te laten zoals u het aantrof ten tijde van uw aankomst. Het wordt op prijs gesteld aangebrachte (kleine) schade direct te melden bij de eigenaar van de tiny house.

9. Borg

Wij hanteren geen borg, bij schade of andere kosten wordt verwezen naar punten 3, 4, 5, 7 en 8.

10. Huisdieren en roken

De tiny house is geheel rookvrij. Roken is derhalve niet toegestaan in en om de woning. Huisdieren zijn niet toegestaan, mits in overleg met de eigenaren

11. Aantal personen

De tiny house is geschikt voor verblijf van maximaal 2 personen.

12. Geen rechten ontleen

Aan de informatie, foto's, afbeeldingen en links zoals vermeld op de website van de tiny house kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.